

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZARAGOZA

Parte 1

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL, CERTIFICA: QUE EN ACTA NUMERO CUARENTA Y CUATRO DE FECHA VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE SE ENCUENTRA EL ACUERDO NÚMERO DIECISIETE QUE DICE:

ACUERDO NUMERO DIECISIETE: Este concejo municipal Considerando: a. Que en acuerdo número cinco de acta de concejo municipal número Cuarenta y tres de fecha diecinueve de noviembre del presente año, se Acordó "1. Priorizar el Proyecto "COLOCACION DE MEZCLA ASFALTICA CON UN ESPESOR DE DOS CENTIMETROS EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CASERIO EL NANCE". 2. Instruir a la Unidad de Proyectos para que se elabore la Carpeta Técnica de Proyecto "COLOCACION DE MEZCLA ASFALTICA CON UN ESPESOR DE DOS CENTIMETROS EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CASERIO EL NANCE".; b Que este Concejo Municipal en el desarrollo de sus competencias y atribuciones de ley. Ha determinado la relevancia de promover el desarrollo de las diferentes comunidades, colonias, barrios de esta jurisdicción municipal.; c. Que ha tenido a la vista Carpeta técnica del Proyecto "COLOCACION DE MEZCLA ASFALTICA CON UN ESPESOR DE DOS CENTIMETROS EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CASERIO EL NANCE".; Por un monto de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLAR; Dicho perfil pretende beneficiar a más de seiscientas personas que viven y transitan por el sector a intervenir con el presente proyecto a ejecutar, que según facultad expresa del Código Municipal en el que establece literalmente en el artículo treinta y uno numeral cinco: Son obligaciones del Concejo: "Constituir las obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos y locales". POR TANTO, en uso de las facultades que el Código Municipal le confiere. **Este Concejo Municipal después de haber analizado dicha CARPETA, por Unanimidad. ACUERDA. 1. APROBAR LA CARPETA TECNICA DEL PROYECTO: "COLOCACION DE MEZCLA ASFALTICA CON UN ESPESOR DE DOS CENTIMETROS EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CASERIO GUADALUPE EL NANCE".; Jurisdicción municipal de Zaragoza, La Libertad. Por un monto de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLAR; 2. Ejecutar el proyecto bajo MODALIDAD DE ADMINISTRACION. 3. Nombrar al Ingeniero BRIAN ADALBERTO TORRES ANGEL,**



Encargado de Proyectos, como supervisor del proyecto antes aprobado. 4. Nombrar al Arquitecto JORGE ALBERTO MENDOZA ARIAS, como Administrador del contrato u orden de compras de la carpeta técnica antes citada. 5. **Autorizar al Tesorero Municipal para que aperture Cuenta Corriente con el Banco Hipotecario del Fondo FODES 75% por la suma de QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA con el nombre de "COLOCACION DE MEZCLA ASFALTICA CON UN ESPESOR DE DOS CENTIMETROS EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CASERIO EL NANCE".** 6. Autorizar al Tesorero Municipal para que efectué los traslados de fondos de la cuenta **FODES 75%** a la respectiva Cuenta, para realizar las erogaciones correspondientes. 7. Facultar a José Antonio Martínez Salazar, Alcalde Municipal, para que adjudique las obras, bienes y servicios necesarios a fin de ejecutar el mencionado proyecto, de conformidad al artículo 18 inciso 2do. De la LACAP. 8. Nómbrase la comisión evaluadora de ofertas de conformidad al artículo 20 de la LACAP, para los casos en que sea necesario y rinda informe al alcalde Municipal. 9. Nombrar a Mauricio Romero Argueta, Primer Regidor Propietario, refrendario de cheque, que constarán de dos firmas siendo indispensable la del Tesorero Municipal. 10. Autorizar al Alcalde Municipal a suscribir contrato que se susciten dentro del marco de la ejecución del presente proyecto. 11. Autorizar a la Tesorería Municipal para que efectué las erogaciones Correspondientes en el marco de la ejecución del Perfil Técnico antes descrito. 12. Autorizar a la Encargada de Presupuesto de esta municipalidad para que pueda realizar las reprogramaciones necesarias del presupuesto anual vigente con el objeto de darle cumplimiento al presente acuerdo municipal. **CERTIFIQUESE Y COMUNIQUESE.**

ES CONFORME CON SU ORIGINAL, LA QUE SE CONFRONTO EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARAGOZA, LA LIBERTAD, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTE Y PARA CONSTANCIA FIRMO.


LICDO. RICARDO STARLIN FLORES CISNEROS
SECRETARIO MUNICIPAL



[REDACTED] de
nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED],
calidad que compruebo mediante: Escritura de Modificación del Pacto Social de la Sociedad
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIRVERSOS, SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, otorgada en la Ciudad de Antiguo Cuscatlán, departamento de La
Libertad el día trece de febrero del año dos mil catorce, ante los oficios del notario *Roberto
Antonio Ramírez Carballo*, misma que se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al
número SESENTA Y OCHO del Libro TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO, que consta a
Folios TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE al Folio TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS del
Registro de Sociedades, de la cual consta que su denominación, nacionalidad, naturaleza, y
domicilio son los antes expresados, que el plazo es indefinido, y en la cláusula XXII) en la
que consta que la representación legal de la Sociedad corresponderá al Administrador Único
Propietario, pudiendo celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos o contratos con
entera libertad dentro del giro ordinario de los negocios; y b) Credencial de Elección de
Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad CONSTRUCCIONES Y
PROYECTOS DIRVERSOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, inscrita
en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y UNO del Libro CUATRO MIL
NOVENTA Y CUATRO del Registro de Sociedades del Folio CIENTO SESENTA Y SIETE
al CIENTO SESENTA Y OCHO, de la cual consta la certificación del punto de acta número
CUARENTA Y SIETE asentada en el libro de actas de Junta General de Accionistas que
legalmente lleva la sociedad, celebrada en la Ciudad de Antiguo Cuscatlán el día tres de julio
del año dos mil diecinueve en la cual consta que en el punto CINCO se acordó elegir la nueva
administración de la sociedad, habiendo sido electo para el cargo de Administrador Único
Propietario el señor Otto Iván Rivera García y como primer suplente al señor Jaime Salvador
Ochoa Martínez para el período de cinco años, contados a partir de la inscripción en el
Registro de Comercio de dicha Credencial la cual se encuentra vigente a la fecha, por lo cual
estoy plenamente facultado para otorgar actos como el presente; quien en este instrumento
me denominaré El CONTRATISTA, y en las calidades antes expresadas MANIFESTAMOS:
Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos proveniente del proceso de Libre
Gestión sin número denominado "Suministro y colocación de Carpeta Asfáltica en Caliente
e=dos punto cero centímetros incluye: Compactación imprimado y aporte de base granular

Nosotros, **JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ SALAZAR**, de mayor de edad, motorista, del [REDACTED], con Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; quien actúa en nombre y representación de la Municipalidad de Zaragoza, departamento de La Libertad, en su Calidad de Alcalde Municipal,, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; quien actúa en nombre y representación de la Municipalidad de Zaragoza, departamento de La Libertad, en su Calidad de Alcalde Municipal, cuya personería es legítima por haber tenido a la vista la Credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral de fecha veinticinco de abril de dos mil dieciocho en la consta que el primero de los compareciente resultó electo como Alcalde del Municipio de Zaragoza, para el periodo constitucional que inició el uno de mayo del año dos mil dieciocho y que finalizará el día treinta de abril del año dos mil veintiuno, Credencial Firmada por el señor Julio Alfredo Olivo Granadino, Magistrado Presidente, Fernando Algüello Féllez, Ana Guadalupe Medina Linares, Sonia Clementina Lievano de Lemus, Miguel Ángel Cardoza Ayala, Magistrados Propietarios y Louis Allan Benavides Monterrosa Secretario General, y Publicada en el Diario Oficial número sesenta y cuatro, Tomo cuatrocientos diecinueve, Folio treinta y cuatro y cuatro, de fecha veinticuatro de abril del año dos mil dieciocho, Decreto en el que se declaran Firmes los escrutinios definitivos de las Elecciones para Diputados y Diputadas y Concejos Municipales de la República de El Salvador. quien en este instrumento me denominaré el CONTRATANTE por una parte, y por la otra, **OTTO IVÁN RIVERA GARCÍA**, Ingeniero Agrónomo, de cincuenta y nueve años de edad, del domicilio de [REDACTED], con mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] con fecha de vencimiento el día siete de junio de dos mil veintiséis, y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en calidad de Administrador Único Propietario, de la sociedad Construcciones y Proyectos Diversos, Sociedad Anónima de Capital Variable que se abrevia Construcciones y Proyectos Diversos, S.A. de C.V., con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

en veinte centímetros”, para la efectiva ejecución del proyecto: “Colocación de mezcla asfáltica con espesor de dos punto cero en la Calle Principal del Caserío el Nance, Municipio de Zaragoza, departamento de La Libertad” el presente contrato tiene como objeto la ejecución del proyecto antes mencionado de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista se compromete a ejecutar el proyecto, debiendo realizar las siguientes actividades: a) Corte de material e= dos punto cero centímetros, b) Desalojo del producto de corte, c) Escarificación y compactación del material restante, d) suministro y colocación de suelo cemento, y f) Suministro y colocación de mezcla asfáltica en caliente de cero punto veinte centímetros a un área de conformidad a la Carpeta Técnica. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: La solicitud de la Comunidad beneficiaria, Los Términos de Referencia o Especificaciones Técnicas de la Libre Gestión, Oferta Técnica y Económica, Acuerdos Municipales referentes al proyecto, Orden de Inicio, Garantía de Cumplimiento de Contrato y Garantía de Buena Obra, y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a la Municipalidad de Zaragoza, por medio del FONDO DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO, SETENTA Y CINCO POR CIENTO (FODES 75%) para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El contratante se compromete a cancelar al contratista la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,512.41), precio incluye IVA. Los pagos se realizarán de la siguiente manera: Se realizará un único pago con modalidad de crédito pagaderos en tres meses, contados a partir de la firma del Acta de Recepción definitiva el proyecto y al haber subsanado las observaciones si las hubiere, para lo cual deberá presentar Factura de Consumidor Final a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones de Institucional para trámite de pago y dentro de los cinco días hábiles después de concluido el tiempo del crédito,

debiendo realizar el pago correspondiente en la Unidad de Tesorería Municipal, IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA: El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato es de QUINCE DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente de notificada la Orden de Inicio respectiva V) GARANTÍAS: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato el contratista otorgará a favor de la Municipalidad de Zaragoza, GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al diez por ciento del valor contratado; la cual tendrá vigencia de sesenta días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de la Municipalidad de Zaragoza, dentro de los cinco días hábiles, después de la fecha de suscripción del mismo, una vez finalizado el plazo y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista deberá entregar en un plazo no mayor de diez días hábiles la Garantía de Buena Obra la cual deberá ser para un plazo de un año contado a partir de la fecha de recepción Final de la Obra, por un monto del diez por ciento del valor total del monto contratado, a favor del Municipio de Zaragoza. VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: En seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador del Contrato el Arquitecto JORGE ALBERTO MENDOZA ARIAS teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento ocho de la LACAP, cuarenta y dos, inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco, inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP. VII) ACTA DE RECEPCIÓN: Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción provisional y final, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. VIII) MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir el contratante, el Acuerdo Municipal modificativo, debiendo el contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías ya sea de Cumplimiento de Contrato o la que sea según el caso, lo que formará parte integral de este contrato. IX) PRÓRROGA EN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco

del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato o la que sea necesaria; debiendo emitir el contratante la correspondiente resolución de prórroga. X) CESIÓN: Salvo autorización expresa del Concejo Municipal de Zaragoza, el contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. XI) CONFIDENCIALIDAD: El contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el contratante lo autorice en forma escrita. El contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro. XII) SANCIONES: En caso de incumplimiento el contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por el contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. XIII) PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TÉCNICOS: El contratista deberá cumplir cada uno de los aspectos técnicos y contractuales emanadas de este documento, de lo contrario se procederá como lo establece el artículo ochenta y cinco de La LACAP. XIV) TERMINACIÓN BILATERAL. Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución de la obra realizada. XV) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de Santa Tecla, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo al contratista, el contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren al contratista, quien releva al contratante de la obligación de rendir fianza y

cuentas, comprometiéndose el contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. XVI) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: El Municipio de Zaragoza se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento, Ley de Procedimientos Administrativos y demás legislación aplicable, así como los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Municipalidad de Zaragoza con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte El Municipio de Zaragoza. XVII) MARCO LEGAL: El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP y su Reglamento, la Constitución de la República, La Ley de Procedimientos Administrativos, el Código Civil y Procesal Civil y Mercantil y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. XVIII) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: El contratante señala como lugar para recibir notificaciones la [REDACTED], y contratista señalan para el mismo efecto la [REDACTED]. Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de Zaragoza, departamento de La Libertad, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

José Antonio Martínez Salazar
Alcalde Municipal de Zaragoza.

Otto Iván Rivera García
Representante Legal de C.P.D., S.A. de C.V.

En la Ciudad de Zaragoza, departamento de La Libertad a las nueve horas del día dos de diciembre del año dos mil diecinueve, Ante mí, ERICK HUEZO AQUINO, Notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, COMPARECEN: **JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ SALAZAR**, de mayor de edad, motorista, del domicilio de [REDACTED], a quien conozco e identifico por medio de su

Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED]; quien actúa en nombre y representación de la Municipalidad de Zaragoza, departamento de La Libertad, en su Calidad de Alcalde Municipal, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED];
quien actúa en nombre y representación de la Municipalidad de Zaragoza, departamento de La Libertad, en su Calidad de Alcalde Municipal, cuya personería es legítima por haber tenido a la vista la Credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral de fecha veinticinco de abril de dos mil dieciocho en la consta que el primero de los compareciente resultó electo como Alcalde del Municipio de Zaragoza, para el periodo constitucional que inició el uno de mayo del año dos mil dieciocho y que finalizará el día treinta de abril del año dos mil veintiuno, Credencial Firmada por el señor Julio Alfredo Olivo Granadino, Magistrado Presidente, Fernando Algüello Féllez, Ana Guadalupe Medina Linares, Sonia Clementina Lievano de Lemus, Miguel Ángel Cardoza Ayala, Magistrados Propietarios y Louis Allan Benavides Monterrosa Secretario General, y Publicada en el Diario Oficial número sesenta y cuatro, Tomo cuatrocientos diecinueve, Folio treinta y cuatro y cuatro, de fecha veinticuatro de abril del año dos mil dieciocho, Decreto en el que se declaran Firmes los escrutinios definitivos de las Elecciones para Diputados y Diputadas y Concejos Municipales de la República de El Salvador. quien en este instrumento me denominaré el CONTRATANTE por una parte, y por la otra parte el señor: **OTTO IVÁN RIVERA GARCÍA**, Ingeniero Agrónomo, de cincuenta y nueve años de edad, del [REDACTED]

[REDACTED], departamento de San Salvador, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED], con fecha de vencimiento el día siete de junio de dos mil veintiséis, y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en calidad de Administrador Único Propietario, de la sociedad Construcciones y Proyectos Diversos, Sociedad Anónima de Capital Variable que se abrevia Construcciones y Proyectos Diversos, S.A. de C.V., con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] de

nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de [redacted], departamento de [redacted] calidad que compruebo mediante: Escritura de Modificación del Pacto Social de la Sociedad CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIRVERSOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, otorgada en la Ciudad de Antigua Cuscatlán, departamento de La Libertad el día trece de febrero del año dos mil catorce, ante los oficios del notario *Roberto Antonio Ramírez Carballo*, misma que se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número SESENTA Y OCHO del Libro TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO, que consta a Folios TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE al Folio TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, de la cual consta que su denominación, nacionalidad, naturaleza, y domicilio son los antes expresados, que el plazo es indefinido, y en la cláusula XXII) en la que consta que la representación legal de la Sociedad corresponderá al Administrador Único Propietario, pudiendo celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos o contratos con entera libertad dentro del giro ordinario de los negocios; y b) Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIRVERSOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y UNO del Libro CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO del Registro de Sociedades del Folio CIENTO SESENTA Y SIETE al CIENTO SESENTA Y OCHO, de la cual consta la certificación del punto de acta número CUARENTA Y SIETE asentada en el libro de actas de Junta General de Accionistas que legalmente lleva la sociedad, celebrada en la Ciudad de Antigua Cuscatlán el día tres de julio del año dos mil diecinueve en la cual consta que en el punto CINCO se acordó elegir la nueva administración de la sociedad, habiendo sido electo para el cargo de Administrador Único Propietario el señor Otto Iván Rivera García y como primer suplente al señor Jaime Salvador Ochoa Martínez para el período de cinco años, contados a partir de la inscripción en el Registro de Comercio de dicha Credencial la cual se encuentra vigente a la fecha, por lo cual estoy plenamente facultado para otorgar actos como el presente; quien en este instrumento me denominaré El CONTRATISTA, y en las calidades antes expresadas MANIFIESTAN: Que reconocen como suyas las firmas que anteceden y que se leen: "Ilegible" e "Otto Rivera", el primero como del Municipio de Zaragoza, y el segundo como Representante Legal de la empresa Tobar, S.A. de C.V. como suyos los conceptos vertidos en el documento que antecede, el cual está fechado el este día en este municipio, escrito en tres hojas, y el cual

literalmente dice: "....."Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos proveniente del proceso de Libre Gestión sin número denominado "Suministro y colocación de Carpeta Asfáltica en Caliente e=dos punto cero centímetros incluye: Compactación imprimado y aporte de base granular en veinte centímetros", para la efectiva ejecución del proyecto: "Colocación de mezcla asfáltica con espesor de dos punto cero en la Calle Principal del Caserío el Nance, Municipio de Zaragoza, departamento de La Libertad" el presente contrato tiene como objeto la ejecución del proyecto antes mencionado de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista se compromete a ejecutar el proyecto, debiendo realizar las siguientes actividades: a) Corte de material e= dos punto cero centímetros, b) Desalojo del producto de corte, c) Escarificación y compactación del material restante, d) suministro y colocación de suelo cemento, y f) Suministro y colocación de mezcla asfáltica en caliente de cero punto veinte centímetros a un área de conformidad a la Carpeta Técnica. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: La solicitud de la Comunidad beneficiaria, Los Términos de Referencia o Especificaciones Técnicas de la Libre Gestión, Oferta Técnica y Económica, Acuerdos Municipales referentes al proyecto, Orden de Inicio, Garantía de Cumplimiento de Contrato y Garantía de Buena Obra, y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a la Municipalidad de Zaragoza, por medio del FONDO DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO, SETENTA Y CINCO POR CIENTO (FODES 75%) para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El contratante se compromete a cancelar al contratista la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,512.41), precio incluye IVA. Los pagos se realizarán de la siguiente manera: Se realizará un único pago con modalidad de crédito pagaderos en tres meses, contados a partir de la firma del Acta de Recepción definitiva el proyecto y al haber

subsano las observaciones si las hubiere, para lo cual deberá presentar Factura de Consumidor Final a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones de Institucional para trámite de pago y dentro de los cinco días hábiles después de concluido el tiempo del crédito, debiendo realizar el pago correspondiente en la Unidad de Tesorería Municipal, IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA: El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato es de QUINCE DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente de notificada la Orden de Inicio respectiva V) GARANTÍAS: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato el contratista otorgará a favor de la Municipalidad de Zaragoza, GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al diez por ciento del valor contratado; la cual tendrá vigencia de sesenta días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de la Municipalidad de Zaragoza, dentro de los cinco días hábiles, después de la fecha de suscripción del mismo, una vez finalizado el plazo y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista deberá entregar en un plazo no mayor de diez días hábiles la Garantía de Buena Obra la cual deberá ser para un plazo de un año contado a partir de la fecha de recepción Final de la Obra, por un monto del diez por ciento del valor total del monto contratado, a favor del Municipio de Zaragoza. VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: En seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador del Contrato el Arquitecto JORGE ALBERTO MENDOZA ARIAS teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento ocho de la LACAP, cuarenta y dos, inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco, inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP. VII) ACTA DE RECEPCIÓN: Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción provisional y final, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. VIII) MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir el contratante, el Acuerdo Municipal modificativo, debiendo el contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías ya sea de Cumplimiento de Contrato o la que sea según el caso, lo que formará